

قانون رقم (٦) لسنة ٢٠٠٤

بشأن تنظيم البناء في منطقة الأبراج بالدوحة الحديثة *

نحن حمد بن خليفة آل ثاني أمير دولة قطر،

بعد الاطلاع على النظام الأساسي المؤقت المعدل، وبخاصة على المواد (٢٣)، (٣٤)، (٥١) منه،

وعلى القانون رقم (١٤) لسنة ١٩٦٤ بنظام التسجيل العقاري، والقوانين المعدلة له،
وعلى القانون رقم (٤) لسنة ١٩٨٥ بشأن تنظيم المباني، المعدل بالقانون رقم (١٨) لسنة
١٩٨٧،

وعلى القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٨٧ بشأن أملاك الدولة العامة والخاصة، والقوانين المعدلة
له،

وعلى المرسوم بقانون رقم (٢٠) لسنة ١٩٩٣ بتنظيم وزارة الشؤون البلدية والزراعة وتعيين
اختصاصاتها، المعدل بالمرسوم بقانون رقم (٢٧) لسنة ١٩٩٥،

وعلى اقتراح وزير الشؤون البلدية والزراعة،
وعلى مشروع القانون المقدم من مجلس الوزراء،
وبعد أخذ رأي مجلس الشورى،

قررنا القانون الآتي :

مادة (١)

تسري أحكام هذا القانون على العقارات التي تقع في منطقة الأبراج بالدوحة الحديثة، وفقاً
لحدودها المثبتة بالإحداثيات حسب الجدول والمخطط المرفقين بهذا القانون.
ويجوز بقرار من وزير الشؤون البلدية والزراعة تعديل حدود المنطقة المشار إليها، بإضافة أو
اقتطاع مساحات منها.

مادة (٢)

يلتزم ملاك العقارات المشار إليها في المادة السابقة بالانتهاء من إتمام بنائها خلال خمس

سنوات ، من تاريخ العمل بهذا القانون ، ومن تاريخ التعاقد أو التملك بالنسبة للملاك الذين تؤول إليهم الملكية بعد تاريخ العمل به .
ويجب على هؤلاء الملاك الحصول على التراخيص اللازمة والشروع في البناء قبل انتهاء الثلاث سنوات الأولى من المدة المشار إليها .

مادة (٣)

في حالة عدم التزام المالك بالشروع في البناء أو إتمامه وفقاً لأحكام المادة السابقة يجوز لوزارة الشؤون البلدية والزراعة استرداد الأرض مع تعويض مالكيها عنها وفقاً لقوائم الأسعار العامة المعمول بها وقت التعاقد أو التملك ، وبحد أقصى (٤٠) ريال للقدم المربع للعقارات المخصصة لأغراض السكنى ، و(٦٠) ريال للقدم المربع للعقارات المخصصة للأغراض التجارية .

مادة (٤)

لا يجوز للمالك التصرف في العقار تصرفاً ناقلاً للملكية إلا بعد إتمام البناء ، وأداء كامل الثمن نقداً أو تقديم ضمان مالي تقبله وزارة الشؤون البلدية والزراعة ، مع سداد الرسوم المقررة ، ويثبت إتمام البناء بشهادة من الجهة المختصة بالوزارة .

مادة (٥)

تحدد بقرار من وزير الشؤون البلدية والزراعة الشروط والقواعد التخطيطية والتنظيمية والمواصفات الهندسية والفنية التي يلتزم بها ملاك العقارات والأعمال الخاضعة للترخيص بالمنطقة المشار إليها .
ويجوز للوزير تعديل الشروط والقواعد والمواصفات المشار إليها إذا اقتضى التخطيط بالمنطقة ذلك ، كما يجوز له تعديل التراخيص تبعاً لذلك .

مادة (٦)

يجوز لوزير الشؤون البلدية والزراعة إذا اقتضى تنفيذ المخططات المعدة من قبل الجهات المختصة بالوزارة أو بسبب تغيير الاستخدامات ، استرداد بعض العقارات في المنطقة المشار إليها

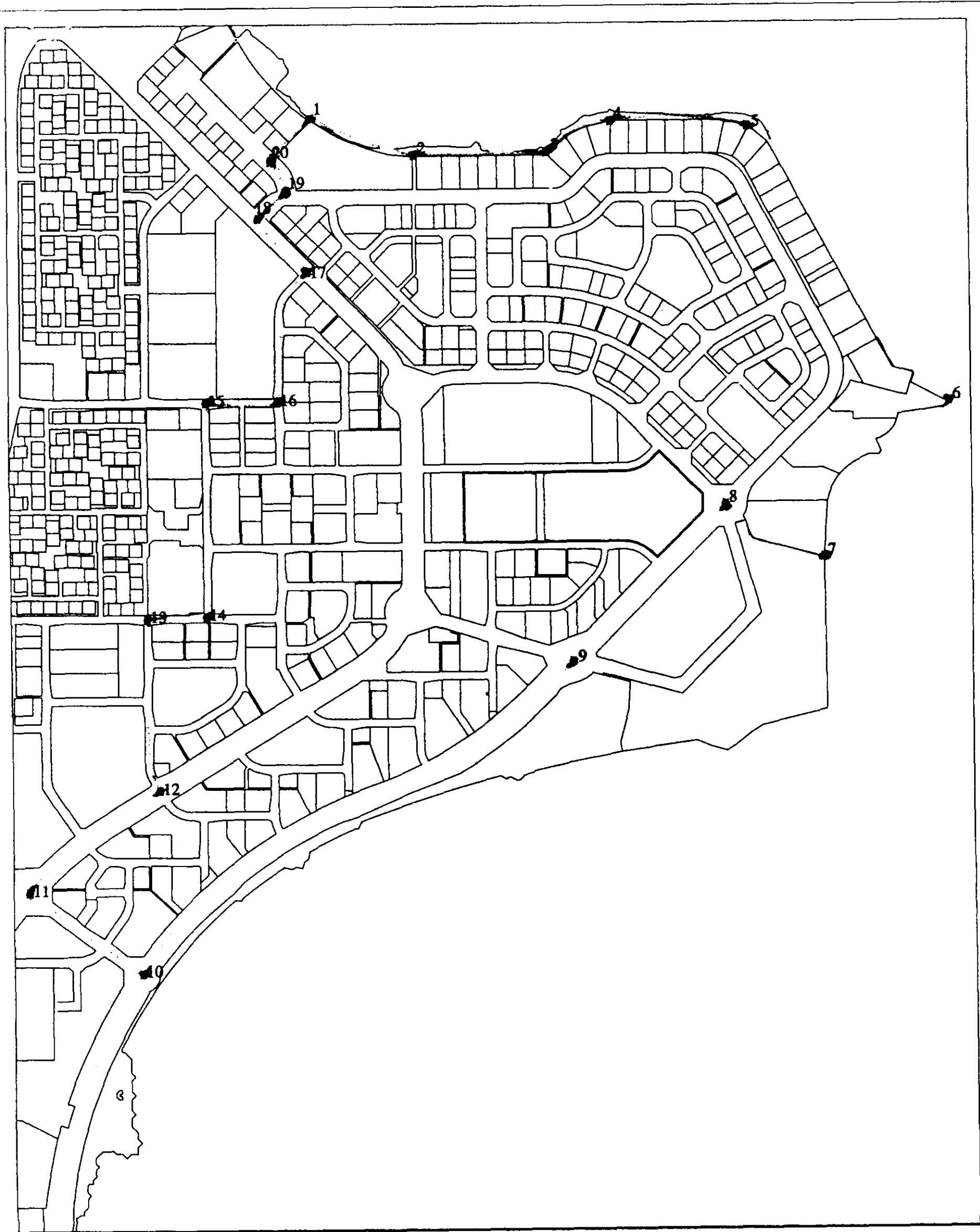
أو إنقاص مساحتها أو تغيير طبيعة استخدامها، على أن يتم تعويض ملاكها عنها وفقاً للقواعد المنصوص عليها في المادة (٣) من هذا القانون.

مادة (٧)


على جميع الجهات المختصة، كل فيما يخصه، تنفيذ هذا القانون. ويُعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

حمد بن خليفة آل ثاني
أمير دولة قطر

صدر في الديوان الأميري بتاريخ : ٢٥ / ١ / ١٤٢٥ هـ
الموافق : ١٦ / ٣ / ٢٠٠٤ م




 وزارة الشؤون البلدية والزراعة
 إدارة التخطيط العمراني
 MINISTRY OF MUNICIPAL AFFAIRS
 & AGRICULTURE
 PLANNING DEPARTMENT

| | | | |
|--------------------|----------|--------|---|
| TITLE TOWERS ZONE | | | |
| ZONE NAME N.D.O.D. | | | |
| DATE | ZONE NO. | SCALE | North |
| 01/10/2000 | 00-01-00 | 1/2000 |  |

| | | | |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| 1 | 231114.000E 397709.000N | 11 | 230332.000E 395616.000N |
| 2 | 231396.000E 397608.000N | 12 | 230687.000E 395891.000N |
| 3 | 231761.000E 397614.000N | 13 | 230658.000E 396357.000N |
| 4 | 231935.000E 397696.000N | 14 | 230820.000E 396362.000N |
| 5 | 232308.000E 397682.000N | 15 | 230823.000E 396942.000N |
| 6 | 232844.000E 396935.000N | 16 | 231018.000E 396942.000N |
| 7 | 232505.000E 396513.000N | 17 | 231101.000E 397295.000N |
| 8 | 232239.000E 396661.000N | 18 | 230968.602E 397440.430N |
| 9 | 231822.000E 396239.000N | 19 | 231042.000E 397509.000N |
| 10 | 230636.000E 395395.000N | 20 | 231005.000E 397595.000N |



وزارة الشؤون البلدية والزراعة
إدارة التخطيط العمراني
MINISTRY OF MUNICIPAL AFFAIRS
& AGRICULTURE
PLANNING DEPARTMENT

احداثيات منطقة الابرار بالدفة