

قانون رقم (٣٠) لسنة ١٩٨٨

بتعيين حدود مدينة أم صلال علي وأم العمد وأم عبيرية^(١)

نحن حمد بن خليفة آل ثاني نائب أمير دولة قطر

بعد الاطلاع على النظام الأساسي المؤقت المعدل ، وبخاصة المواد (٢٢)، (٢٣)، (٣٤)، (٥١) منه ،
وعلى الأمر الأميري رقم (١) لسنة ١٩٨٨ بتعيين نائب أمير دولة قطر ،
وعلى المرسوم بقانون رقم (٢٤) لسنة ١٩٧٤ بتحديد إختصاصات وزارة الشؤون البلدية ،
وعلى القانون رقم (٤) لسنة ١٩٨٥ بشأن تنظيم المباني ،
وعلى إقتراح وزير الشؤون البلدية ،
وعلى مشروع القانون المقدم من مجلس الوزراء ،
وبعد أخذ رأي مجلس الشورى ،
قررنا القانون الآتي :

مادة (١)

تعين حدود مدينة أم صلال علي وأم العمد وأم عبيرية بحيث :

(أ) يتألف مضلع حدودها الجزء منها الواقع غربي طريق الشمال من خطوط جيوديزية مستقيمة تصل بين النقاط من رقم (١) إلى رقم (١٠) المبينة مواقعها الإحداثية بين خطوط الطول والعرض الجغرافية الموضحة في الخريطة والبيان المرفقين لهذا القانون ، وتبلغ مساحة هذا الجزء الإجمالية (٩ ، ٦٧٣ ، ٤١٥) متراً مربعاً ، ووصفها العام كما يلي :

الحد الشرقي : ويتألف من خط جيوديزي مستقيم مواز لطريق الشمال من الناحية الفرعية ، ويصل بين النقطتين رقمي ١ ، ٢ .

وتقع النقطة رقم (١) منه جنوب طريق المزرعة بحوالي ٥٠ متراً وغربي طريق الشمال وعلى بعد ١٣٢ متراً من محوره .

وتقع النقطة رقم (٢) غرب طريق الشمال على بعد ١٣٢ متراً من محور و ٦٥٠ متراً من المدخل الرئيسي لمدينة أم العمد .

الحد الشمالي : يتألف من عدة خطوط جيوديزية مستقيمة تصل بين أربع نقاط تبدأ بالنقطة رقم (٢) وتنتهي بالنقطة رقم (٥) ماراً بالنقطتين ٣ ، ٤ .

وتقع النقطة رقم (٣) غرب النقطة رقم (٢) وعلى بعد ١٢٦٠ متراً منها . والنقطة رقم (٤) جنوب النقطة رقم (٣) وعلى بعد ١٣٥ متراً منها على طريق أم عبيرية من الجهة الشمالية .

والنقطة رقم (٥) غرب النقطة رقم (٤) وعلى بعد ٢٤٠٠ متر من محور طريق الشمال .

الحد الغربي : يتألف من عدة خطوط جيوديزية مستقيمة تصل بين أربع نقاط تبدأ برقم (٥) وتنتهي برقم (٨) ماراً بالنقطتين رقمي ٧ ، ٨ .

(١) نشر بالجريدة الرسمية العدد (١٠) لسنة ١٩٨٨ .

وتقع النقطة رقم (٦) جنوب النقطة رقم (٥) تماماً وعلى بعد ٢٥٠٠ متراً منها . وبالتحديد تحت خط الكهرباء العلوي المتجه إلى « أبو ثيلة » .

والنقطة رقم (٧) جنوب شرق النقطة رقم (٦) وعلى مسافة ١٠٧٠ متر منها . وعلى نفس إمتداد مسقط خط الكهرباء العلوي المتجه إلى أبو ثيلة .

وتقع النقطة رقم (٨) جنوب النقطة رقم (٧) وعلى بعد ٧٠٠ متر منها .

الحد الجنوبي : ويتألف من عدة خطوط جيوديزية مستقيمة تصل بين أربع نقاط تبدأ بالنقطة رقم (٨) وتنتهي بالنقطة رقم (١) . ماراً بالنقطتين ٩ ، ١٠ . وتقع النقطة رقم (٩) جنوب زرع الشيخ عبد الرحمن بن حسن وجنوب شرق النقطة رقم (٨) .

وتقع النقطة رقم (١٠) جنوب شرق النقطة تحت مسقط خط الكهرباء العلوي مباشرة وغربي النقطة الأولى بحوالي ١٠٠ متر .

(ب) ويتألف مضلع حدود الجزء منها الواقع شرقي طريق الشمال من شريحة مستطيلة الشكل موازية تماماً لطريق الشمال ، وحدودها كما يلي :

الحد الغربي : خط مستقيم مواز لطريق الشمال وعلى بعد ١٣٢ متراً من محوره .

الحد الشمالي : خط مستقيم على إمتداد الحد الشمالي للجزء الآخر من المدينة الواقع غربي طريق الشمال .

الحد الشرقي : خط مستقيم مواز للحد الغربي .

الحد الجنوبي : خط مستقيم مواز للحد الشمالي تماماً . ويصل إمتداد هذا الحد عن الحد الجنوبي لمدينة أم صلال علي وأم العمدة الواقعة غربي طريق الشمال بحوالي ٧٣٠ متراً .

مادة (٢)

(أ) لا يجوز منح تراخيص بناء أو تعديل أو توسيع أو هدم مباني أو حفر أو غيرها من الأعمال المنصوص عليها في المادة الأولى من القانون رقم (٤) لسنة ١٩٨٥ بشأن تنظيم المباني المشار إليه ، في الأراضي الواقعة خارج خطوط الحدود المنصوص عليها في المادة السابقة ، إلا بقرار من وزير الشؤون البلدية وفي حدود المصلحة العامة .

(ب) كما لا يجوز قبول طلبات تسجيل أو إصدار سندات ملكية للأراضي الواقعة خارج خطوط الحدود المشار إليها في الفقرة السابقة ، إلا بقرار من وزير الشؤون البلدية بعد أخذ رأي إدارة التسجيل العقاري والتوثيق .

مادة (٣)

تلغى الحدود السابقة لمدينة أم صلال علي وأم العمدة وأم عبيرية .

مادة (٤)

على جميع الجهات المختصة ، كل فيما يخصه ، تنفيذ هذا القانون ، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

حمد بن خليفة آل ثاني
نائب أمير دولة قطر

صدر في قصر الدوحة بتاريخ ٣/١٢/١٤٠٨هـ
الموافق ١٦/٧/١٩٨٨م

بيان نقاط حدود مدينة أم صلال علي وأم العمد وأم عبيرية ومواقعها الاحداثية

- (أ) حدود مدينة أم صلال علي وأم العمد غرب طريق الشمال :
- ١ - هذه النقطة تقع جنوب طريق المزرعة بحوالي ٥٠ متراً وغرب طريق الشمال وعلى بعد ١٣٢ متر من محوره .
 - ٢ - هذه النقطة تقع غرب طريق الشمال وعلى بعد ١٣٢ متر من محور كما أنها تبعد حوالي ٦٥٠ متراً من المدخل الرئيسي لمدينة أم العمد ويصنع الخط الذي يربطها بالنقطة رقم (١) خطاً موازياً تماماً لمحور طريق الشمال .
 - ٣ - هذه النقطة تقع غرب النقطة رقم (٢) وعلى بعد ١٢٦٠ متراً منها وإحداثياتها ٢١٧٩٤٠ ، ٤١٦٢٥٥ .
 - ٤ - هذه النقطة تقع جنوب رقم (٣) وعلى بعد ١٣٥ متراً منها وهي تقع على طريق أم عبيرية من الشمال .
 - ٥ - هذه النقطة تقع غرب النقطة رقم (٤) وإحداثياتها (٢١٦٩٢٠) (٤١٥١٠١) وهي تبعد عن منتصف طريق الشمال حوالي ٢٤٠٠ متر كما أن الخط الذي يربطها بالنقطة رقم (٤) يكون موازياً لطريق أم عبيرية .
 - ٦ - هذه النقطة تقع جنوب رقم (٥) تماماً وعلى بعد ٢٥٠٠ متر منها وإحداثياتها (٢١٦٩٢٠) وبالتحديد تقع تحت خط الكهرباء العلوي المتجه إلى (٤١٢٥٨٤) أبوثيلة .
 - ٧ - هذه النقطة تقع على نفس إمتداد مسقط خط الكهرباء وإحداثياتها (٢١٧٧٢٠) وعلى بعد ١٠٧٠ متراً من النقطة رقم (٦) .
 - ٨ - وتقع هذه النقطة جنوب رقم (٧) وعلى بعد ٧٠٠ متر منها وإحداثياتها (٢١٧٧٢٠) (٤١١١٤٩) .
 - ٩ - تقع هذه النقطة تحت خط الكهرباء وبالتحديد جنوب زرع الشيخ عبد الرحمن بن حسن وإحداثياتها (٢١٨٥٠٨) (٤١١١٥٠) .
 - ١٠ - تقع على خط الكهرباء وتصنع مع النقطة رقم (٩) خط ينطبق على مسقط خط الكهرباء وهي تبعد عن النقطة الأولى حوالي ١٠٠ متر وهذه النقطة الأخيرة من المضلع .
- (ب) حدود مدينة أم صلال علي وأم عبيرية شرق طريق الشمال :
- هذه الحدود عبارة عن شريحة مستطيلة الشكل وتقع شرق طريق الشمال - ويحدها من الغرب خط مواز تماماً لمحور الشمال بعد ١٣٢ متراً من محوره - كما يحدها من الشمال إمتداد إلى الحد الشمالي للجزء الواقع غرب الطريق .
- أما عن الحد الجنوبي لهذه الشريحة فهو أقل من إمتداد الحد الجنوبي للجزء الواقع غرب طريق الشمال والنقص في الطول بين الجزئين الشرقي والغربي حوالي ٧٣٠ متراً .

ملاحظات :

- ١ - يعتبر الخط الذي يصل بين نقطتين متتاليتين على مضلع الحدود خطأ مستقيماً ما لم يذكر في البيان الخاص به غير ذلك .
- ٢ - تعتبر الأرقام المسلسلة التي تظهر في المخطط المرفق هي نقاط الأركان لتلاقي خطوط حدود المدينة .
- ٣ - الخطوط الملونة باللون الأصفر هي الحدود القديمة لمدينة أم صلال علي وأم عبيرية . وأما الخطوط الملونة باللون الأخضر فهي الحدود المعدلة الجديدة .

حدود مدن أم صلال علي وأم العمدة وعبيريه

الحدود المقترحة

الحدود التي يقترحها مجلس الشورى

مقياس الرسم ١ : ٢٥٠٠٠

الشمال

