

قانون رقم (٢٩) لسنة ١٩٨٨

بتعيين حدود مدينة أم صلال والخريطات^(١)

نحن حمد بن خليفة آل ثاني
نائب أمير دولة قطر
بعد الاطلاع على النظام الأساسي المؤقت المعدل ، وبخاصة المواد (٢٢)، (٢٣)، (٣٤)، (٥١) منه ،
وعلى الأمر الأميري رقم (١) لسنة ١٩٨٨ بتعيين نائب أمير دولة قطر ،
وعلى المرسوم بقانون رقم (٢٤) لسنة ١٩٧٤ بتحديد إختصاصات وزارة الشؤون البلدية ،
وعلى القانون رقم (٤) لسنة ١٩٨٥ بشأن تنظيم المباني ،
وعلى إقتراح وزير الشؤون البلدية ،
وعلى مشروع القانون المقدم من مجلس الوزراء ،
وبعد أخذ رأي مجلس الشورى ،
قررنا القانون الآتي :

مادة (١)

تعين حدود مدينة أم صلال محمد والخريطات بحيث :

(أ) يتألف مضلع حدود الجزء منها الواقع غربي طريق الشمال من خطوط جيوديزية مستقيمة تصل بين النقاط من رقم (١) إلى رقم (٨) المبينة مواقعها الإحداثية بين خطوط الطول والعرض الجغرافية الموضحة في الخريطة والبيان المرافق لهذا القانون ، وتبلغ مساحة هذا الجزء الإجمالي (٠٧٩ ، ١٢٧ ، ١١) متراً مربعاً ، ووصفها العام كما يلي :

الحد الشرقي : ويتألف من خط جيوديزي مستقيم يوازي طريق الشمال ويصل بين النقطتين رقمي (٢،١) . وتقع النقطة رقم (١) منه غرب طريق الشمال جنوب الخريطات على مسافة ١٤٠٠ متر جنوب المدخل الرئيسي وعلى بعد ١٣٢ متراً من محور طريق الشمال .
وتقع النقطة الثانية شمال النقطة الأولى والمدخل الشمالي لمدينة أم صلال محمد ، وغرب طريق الشمال وعلى بعد ١٣٢ متراً من محوره .

الحد الشمالي : ويتألف من خط جيوديزي مستقيم مواز للجزء المستقيم من بداية طريق المدخل الشمالي لمدينة أم صلال محمد . ويصل بين النقطتين رقمي (٣،٢) . وتقع النقطة رقم (٣) غرب النقطة رقم (٢) وعلى مسافة حوالي ٢٣٨٠ متراً .

الحد الغربي : ويتألف من عدة خطوط جيوديزية مستقيمة ومتعرجة ، وتصل بين ست نقاط تبدأ بالنقطة رقم (٣) السابقة وتنتهي بالنقطة رقم (٨) جنوباً بإتجاه الغرب ماراً بالنقاط أرقام (٤) ، (٥ ، ٦ ، ٧) . وتقع النقطة رقم (٤) جنوب غرب النقطة رقم (٣) وعلى بعد حوالي ٢٠٠٠ متر منها . والنقطة رقم (٥) شرق النقطة رقم (٤) تماماً تحت خط الكهرباء العلوي . والنقطة رقم (٦) جنوب النقطة رقم (٥) وعلى بعد ١٦٠٠ متر منها . وتقع النقطة رقم (٧) شرق النقطة رقم (٦) وعلى بعد ٩٥٠ متراً منها وتحت خط الكهرباء العلوي . والنقطة رقم (٨) هي نقطة النهاية يقع جنوب النقطة

(١) نشر بالجريدة الرسمية العدد (١٠) لسنة ١٩٨٨ .

رقم (٧) وعلى ١١٥٠ متراً منها وتحت خط الكهرباء العلوي تماماً .
(ب) ويتألف مضلع حدود الجزء منها الواقع شرقي طريق الشمال من شريحة مستطيلة الشكل موازية تماماً لطريق الشمال وحدودها كما يلي :
الحد الغربي : خط مستقيم موازي لطريق الشمال وعلى بعد ١٣٢ متراً من محوره .
الحد الجنوبي : مستقيم متعامد مع طريق الشمال ويقع شمال منطقة معسكر الدحيل مباشرة .
وجنوب وشرق الحد الجنوبي للجزء من المدينة الواقع غربي طريق الشمال .
الحد الشرقي : خط مستقيم مواز للحد الغربي ويبعد عنه ٢٠٠٠ متر .
الحد الشمالي : خط مستقيم متعامد مع طريق الشمال وعلى إمتداد نفس الحد الشمالي للجزء من المدينة الواقع غربي طريق الشمال .

مادة (٢)

(أ) لا يجوز منح تراخيص بناء أو تعديل أو توسيع أو هدم مباني أو حفر أو غيرها من الأعمال المنصوص عليها في المادة الأولى من القانون رقم (٤) لسنة ١٩٨٥ بشأن تنظيم المباني المشار إليه ، في الأراضي الواقعة خارج خطوط الحدود المنصوص عليها في المادة الأولى ، إلا بقرار من وزير الشؤون البلدية وفي حدود المصلحة العامة .
(ب) كما لا يجوز قبول طلبات تسجيل أو إصدار سندات ملكية للأراضي الواقعة خارج خطوط الحدود المشار إليها في الفقرة السابقة ، إلا بقرار من وزير الشؤون البلدية بعد أخذ رأي إدارة التسجيل العقاري والتوثيق .

مادة (٣)

تلغي الحدود السابقة لمدينة أم صلال محمد والخريطات .

مادة (٤)

على جميع الجهات المختصة ، كل فيما يخصه ، تنفيذ هذا القانون ، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

حمد بن خليفة آل ثاني
نائب أمير دولة قطر

صدر في قصر الدوحة بتاريخ ١٤٠٨/١٢/٣ هـ
الموافق ١٩٨٨/٧/١٦ م

بيان نقاط حدود مدينة أم صلال محمد والخريطات ومواقعها الاحداثية

مقدمة :

وفقاً للحدود الأولى التي كان معمولاً بها فقد كانت هناك منطقة فاصلة بين مدينة الخريطات ومدينة أم صلال محمد وقد ألتحمت الحدود الشمالية لمدينة الخريطات وتلك الجنوبية لمدينة أم صلال محمد . وذلك بعد الزيادة الحالية لحدود المدن .

وهذا يمكن تقسيم حدود مدينة الخريطات وأم صلال محمد إلى قسمين وبيان كل منها كما يلي :

(أ) بيان يوضح حدود مدينة الخريطات وأم صلال محمد الواقعة غرب طريق الشمال :

١ - هذه النقطة تقع غرب طريق الشمال جنوب الخريطات وتقع على بعد ١٤٠٠ متر جنوب المدخل الرئيسي للخريطات وعلى بعد ١٣٢ متراً من محور الشمال .

٢ - هذه النقطة تقع أيضاً غرب طريق الشمال وتصنع مع النقطة رقم (١) خطاً موازياً تماماً لمحور طريق الشمال وبالتحديد تقع شمال المدخل الشمالي لمدينة أم صلال محمد .

٣ - هذه النقطة تقع غرب النقطة رقم (٢) وتصنع معها خطاً مستقيماً موازياً للجزء المستقيم من بداية طريق المدخل الشمالي لمدينة أم صلال محمد وتبعد عن النقطة رقم (٢) مساحة حوالي ٢٣٨٠ متراً وإحداثياتها (٢١٧٧٠٠) (٤٠٧٦٠٠) .

٤ - هذه النقطة تقع جنوب رقم (٣) وعلى بعد حوالي ٢٠٠٠ متر منها وإحداثياتها (٢١٧٧٠٠) - (٤٠٥٦١٠) .

٥ - هذه النقطة تقع شرق النقطة رقم (٤) تماماً وتقع تحت خط الكهرباء العلوي .

٦ - هذه النقطة تقع جنوب رقم (٥) وعلى بعد ١٦٠٠ متر وإحداثياتها (٢١٩٩٣٠) - (٤٠٤٠٠٠) .

٧ - هذه النقطة تقع شرق رقم (٦) وعلى بعد ٩٥٠ متراً منها وتقع تحت خط الكهرباء العلوي .

٨ - هذه النقطة تقع جنوب النقطة رقم (٧) وعلى بعد ١١٥٠ متراً ويصنع الخط الواصل بينهما مماساً مع خط الكهرباء العلوي وهي نقطة النهاية وتتصل من ناحية أخرى رقم (١) .

(ب) بيان يوضح حدود مدينة الخريطات وأم صلال محمد الواقعة شرق طريق الشمال :

وهي عبارة عن شريحة مستطيلة الشكل عرضها شرق غرب يساوي ١٠٠٠ متر ويحدها من الغرب خط موازي لطريق الشمال وعلى بعد ١٣٢ متراً من محوره وتحدد من الشمال بخط متعامد مع طريق الشمال وعلى إمتداد نفس الحدود الشمالية للجزء الغربي من طريق الشمال . أما عن الحد الجنوبي لهذه الشريحة فهو يزيد عن الحدود الجنوبية للجزء الغربي من طريق الشمال . وهذه الزيادة تمتد حتى الحدود الشمالية لعسكر الدحيل .

ملاحظات :

- ١ - يعتبر الخط الذي يصل بين نقطتين متتاليتين على مضلع الحدود خطأً مستقيماً ما لم يذكر في البيان الخاص به غير ذلك .
- ٢ - تعتبر الأرقام المسلسلة التي تظهر في المخطط المرفق هي نقاط الأركان لتلاقي خطوط حدود المدينة .
- ٣ - الخطوط الملونة باللون الأصفر هي الحدود القديمة لمدينتي أم صلال محمد والخريطات عندما كانت كل منهما مستقلة عن الأخرى . وأما الخطوط الملونة باللون الأحمر فهي الحدود المعدلة الجديدة للمدينة الموحدة التي يضم مضلع حدوده المدينتين السابقتين معاً .

حدود مدينتي لم صلال محمد والخريطات

الحدود المقترحة

الحدود التي يقترحها مجلس الشورى

مقياس الرسم ١ : ٢٠٠٠٠

الشمال

