

**قانون رقم (٢٦) لسنة ١٩٨٨
بتعيين حدود مدينة الرويس^(١)**

نحن حمد بن خليفة آل ثاني
أمير دولة قطر

بعد الاطلاع على النظام الأساسي المؤقت المعدل ، وبخاصة المواد (٢٢)، (٢٣)، (٣٤)، (٥١) منه ،
وعلى الأمر الأميري رقم (١) لسنة ١٩٨٨ بتعيين نائب لأمير دولة قطر ،
وعلى المرسوم بقانون رقم (٢٤) لسنة ١٩٧٤ بتحديد إختصاصات وزارة الشؤون البلدية ،
وعلى القانون رقم (٤) لسنة ١٩٨٥ بشأن تنظيم المباني ،
وعلى إقتراح وزير الشؤون البلدية ،
وعلى مشروع القانون المقدم من مجلس الوزراء ،
وبعد أخذ رأي مجلس الشورى ،
قررنا القانون الآتي :

مادة (١)

تعين حدود مدينة الرويس بحيث يتألف مضلع حدودها من خطوط جيوديزية مستقيمة وغير مستقيمة تصل بين ثماني نقاط من رقم (١) إلى رقم (٤) ومن رقم (١٠) إلى رقم (١٣) المبينة مواقعها الإحداثية بين خطوط الطول والعرض الجغرافية الموضحة في الخريطة والبيان المرافقين لهذا القانون ، وتبلغ مساحتها الإجمالية (٥٤٧,٣٠٨,٢) متراً مربعاً ، ووصفها العام كما يلي :

الحد الشمالي : ويتألف من خط جيوديزي مستقيم يصل ما بين النقطتين رقمي (١, ٢) وتقع النقطة الأولى منه وهي نقطة البداية في أقصى الشمال على الساحل مباشرة وتبعد عن أقصى عمران قائم بحوالي ٦٥٠ متراً باتجاه الشرق . وتقع النقطة الثانية جنوب الطريق رقم (١٨) وجنوب النقطة الأولى بحوالي ٨٦٠ متراً .

الحد الجنوبي : ويتألف من خطوط جيوديزية مستقيمة تصل بين أربع نقاط تبدأ بالنقطة رقم (٢) وتنتهي بالنقطة رقم (١) مارة بالنقطتين رقمي (٣, ٤) . وتقع النقطة رقم (٣) غرب النقطة رقم (٢) وعلى بعد حوالي ١٤٥٠ متر منها وتصنع معها جزءاً من الحد الجنوبي للمدينة وهو موازي تماماً للطريق (١٨) . وتقع النقطة رقم (٤) شمال النقطة الثالثة وعلى بعد حوالي ٨٠ متراً منها وشمال الطريق رقم (١٨) . وتصنع المسافة بين النقطتين رقمي (٣, ٤) خطأً متعامداً على الطريق رقم (١٨) وقاطعاً له .

وتقع النقطة رقم (١٠) على الحد المشترك مع مدينة الشمال غرب النقطة رقم (٤) بحوالي ٤٥٠ متراً ، وتصنع المسافة بينهما موازياً للطريق رقم (١٨) إلى الجهة الشمالية منه ، وهذا الخط يكمل الجزء الباقي من الحد الجنوبي لمدينة الرويس .

الحد الغربي : ويتألف من عدة خطوط جيوديزية مستقيمة تصل ما بين أربع نقاط تبدأ بالنقطة رقم (١٠) وتنتهي بالنقطة رقم (١٣) ماراً بالنقطتين رقمي ١١ ، ١٢ .

(١) نشر بالجريدة الرسمية العدد (١٠) لسنة ١٩٨٨ .

وتقع النقطة رقم (١١) على الحد المشترك مع مدينة الشمال ، شمال النقطة رقم (١٠) وعلى بعد حوالي ٨٥٠ متراً . ويصنع الخطّ الواصل بينهما جزءاً من الحدود المشتركة لمدينتي الرويس والشمال ، وهو يوازي طريق الشمال الرئيسي ويبعد عنه بحوالي ٤٥٠ متراً إلى الناحية الشرقية منه .
وتقع النقطة رقم (١٢) على الحد المشترك بين مدينتي الرويس والشمال شمال غرب النقطة رقم (١١) وعلى بعد حوالي ٢٥٠ متراً منها ، كما تقع شرق الطريق المؤدي إلى الميناء مباشرة .
وتقع النقطة رقم (١٣) على الحد المشترك بين مدينتي الرويس والشمال وهي نقطة النهاية ، وعلى ساحل الخليج مباشرة شمال شرق النقطة رقم (١٢) بحوالي ٢٥٠ متراً .
الحد الشرقي : يؤلف خط الساحل البحري للخليج وهو خط كثير التعاريج ويصل ما بين النقطتين رقمي (١ ، ١٣) وهما نقطتا البداية والنهاية .

مادة (٢)

(أ) لا يجوز منح تراخيص بناء أو تعديل أو توسيع أو هدم مباني أو حفر أو غيرها من الأعمال المنصوص عليها في المادة الأولى من القانون رقم (٤) لسنة ١٩٨٥ بشأن تنظيم المباني المشار إليه ، في الأراضي الواقعة خارج خطوط الحدود المنصوص عليها في المادة الأولى ، إلا بقرار من وزير الشؤون البلدية وفي حدود المصلحة العامة .
(ب) كما لا يجوز قبول طلبات تسجيل أو إصدار سندات ملكية للأراضي الواقعة خارج خطوط الحدود المشار إليها في الفقرة السابقة ، إلا بقرار من وزير الشؤون البلدية بعد أخذ رأي إدارة التسجيل العقاري والتوثيق .

مادة (٣)

على جميع الجهات المختصة ، كل فيما يخصه ، تنفيذ هذا القانون ، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

حمد بن خليفة آل ثاني
نائب أمير دولة قطر

صدر في قصر الدوحة بتاريخ ١٢/٣/١٤٠٨ هـ
الموافق ١٦/٧/١٩٨٨ م

بيان نقاط حدود مدينة الرويس ومواقعها الاحداثية

مقدمة :

يتكون مضلع حدود مدينة الرويس من ثماني نقاط مرقمة كالاتي (١ ، ٢ ، ٣ ، ٤ ، ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣) ويلاحظ أن النقاط ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣ مشتركة بين حدود مدينة الرويس ومدينة الشمال نظراً لتلاصق الحدود في الخطوط الواصلة بين تلك النقاط ومدينة الرويس وحدها الشمالي هو الساحل البحري ، ويلاحظ أن مضلع حدود المدينة الحديث يبعد عن آخر خط للتعمير الحالي بمسافة ٦٠٠ متر شرقاً و ٩٠٠ متر جنوباً و ٥٠٠ متر غرباً .

وإحداثيات النقاط كالاتي :

- ١ - النقطة رقم (١) تقع شرق الرويس وبالتحديد على الساحل وتبعد عن أقصى عمران قائم حوالي ٧٥٠ متراً في إتجاه الشرق . وإحداثياتها (٢٠٠٥٩٤) ، (٤٨٧١٧٥) .
- ٢ - النقطة رقم (٢) تقع جنوب رقم (١) وبالتحديد جنوب الطريق رقم (١٨) وتبعد عنها حوالي ٨٦٠ متراً ، وتصنع مع رقم (١) الحد الشرقي للمدينة . وإحداثياتها (٢١١٢٣١) ، (٤٨٦٤٢٧) .
- ٣ - النقطة رقم (٣) وتبعد عنها حوالي ١٤٥٠ متراً وتصنع معها جزءاً من الحد الجنوبي للمدينة وهو موازي تماماً للطريق رقم (١٨) . وإحداثياتها (١٩٩٨٥٤) ، (٤٨٥٩٥٤) .
- ٤ - النقطة رقم (٤) وتقع شمال رقم (٣) وتبعد عنها مسافة ٨٠ متراً شمالاً وتقع شمال الطريق رقم (١٨) ، والخط الواصل بين النقطة (٣) ، (٤) يقطع الطريق رقم (١٨) عمودياً عليه . وإحداثياتها (١٩٩٨٤٠) ، (٤٨٦٠٣٧) .
- ٥ - النقطة رقم (١٠) وهي نقطة مشتركة بين حد مدينة الرويس ومدينة الشمال وهي الركن الجنوبي الغربي لمضلع حدود مدينة الرويس وتبعد عن رقم (٤) حوالي ٤٥٠ متراً ، والخط الواصل بينهما يقع شمال الطريق رقم ١٨ وموازيًا له وهذا الخط يكمل الجزء المتبقي من الحد الجنوبي للمدينة ، وإحداثياتها (١٩٩٤٢٩) ، (٤٨٥٩٠٠) .
- ٦ - النقطة رقم (١١) وتقع شمال النقطة رقم (١٠) وهي وبالتحديد الركن الجنوبي الغربي لمدينة الرويس وهي أيضاً نقطة مشتركة بين حدود مدينة الرويس ومدينة الشمال وتبعد عن رقم (١٠) حوالي ٨٥٠ متراً والخط الواصل بينهما يصنع جزءاً من الحدود المشتركة للمدينتين ، وهو يوازي طريق الشمال الرئيسي ويبعد عنه مسافة ٤٥٠ متراً من ناحية الشرق ، وإحداثياتها (١٩٩١٦٨) ، (٤٨٦٦٧٢) .
- ٧ - النقطة رقم (١٢) وتقع في إتجاه الشمال الغربي من النقطة رقم (١١) وتبعد عنها مسافة حوالي ٢٥٠ متراً هي أيضاً نقطة مشتركة لحدود المدينتين وتقع شرق الطريق المؤدي إلى الميناء . وإحداثياتها (١٩٩٠٠١) ، (٤٨٦٨٤٧) .
- ٨ - النقطة رقم (١٣) وهي النقطة الأخيرة وتقع على الساحل وهي أيضاً مشتركة بين حدود المدينتين وتبعد عن رقم (١٢) حوالي مسافة ٢٥٠ متراً . وإحداثياتها (١٩٩٠٧٥) ، (٤٨٧٠٧٠) .

ملاحظات :

- ١ - يعتبر الخط الذي يصل بين نقطتين متتاليتين على مضلع الحدود خطأ مستقيماً ما لم يذكر في البيان الخاص به غير ذلك .
- ٢ - تعتبر الأرقام المسلسلة التي تظهر في المخطط المرفق هي نقاط الأركان لتلاقي خطوط حدود المدينة .
- ٣ - تظهر الحدود في المخطط المرفق ملونة بلون واحد فقط هو اللون الأحمر . وهذا يعني أنه لم يكن لمدينة الرويس حدود سابقة معمولاً بها .